



INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Str.SLOBOZIEI nr.9-11 CĂLĂRAȘI 910001, TEL:0242.315.304/315.305 FAX:0242.318.976
e-mail: prefectura@prefecturacalarasi.ro



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea procedurii administrative pentru
emiterea titlurilor de proprietate de către Comisia județeană
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, constituită în baza Ordinului Prefectului nr. 82/25.03.2015, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii nr. 247/2005, ale Legii nr.193/2007 cu modificările și completările ulterioare întrunită în ședință de lucru la data de 20.04.2015 la care au participat 11 membri din totalul de 12.

Având în vedere necesitatea stabilirii unor proceduri administrative pentru emiterea titlurilor de proprietate de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, după încheierea lucrărilor de inventariere a terenurilor la nivelul județului Călărași, conform dispozițiilor Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Analizând dispozițiile art. 36 din Regulamentul.. aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la emiterea titlurilor de proprietate.

Ținând cont de situațiile existente în teritoriu și înaintate spre analiză de către comisiile locale de fond funciar, precum și de prevederile Legii nr. 165/2013 și a H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, în temeiul art. 6 și art. 8 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Pentru emiterea titlului de proprietate, Comisiile locale de fond funciar din județul Călărași, vor înainta către O.C.P.I. Călărași, documentații tehnice ce vor cuprinde:

- Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Călărași de validare a dreptului de proprietate și/sau Anexa validată;
- Plan parcelar întocmit în patru exemplare, de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (4) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare și a procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată în Cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, validat spre neschimbare de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași;
- Schița terenului intravilan (Plan de amplasament și delimitare), în format analog și digital;
- Schița terenului din extravilan (grădini, vii) în format analog și digital, semnat

de către primar, proprietar și executant (plan încadrare tarla);

- Procesul-verbal de punere în posesie, în original, înregistrat la primărie, întocmit și semnat conform prevederilor legale în vigoare;

- Referatul Comisiei locale de fond funciar, semnat de toți membrii, din care să reiasă că suprafața propusă pentru eliberarea titlului de proprietate, face parte din rezerva retrocedabilă aflată la dispoziția comisiei locale, conform lucrării de inventariere a terenurilor, întocmită conform Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare;

- În cazul terenurilor cu vegetație forestieră, fișa tehnică pentru suprafața pusă în posesie, întocmită de Ocolul Silvic, care să cuprindă obligațiile proprietarilor de păduri.

Art.2 – Planurile parcelare complete vor fi verificate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, înaintea validării acestora în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, cu privire la încadrarea în sistemul de referință, integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru, cu privire la însușirea planului parcelar și a tabelului parcelar de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a executantului prin semnătură și ștampilă, cu privire la corespondența dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate eliberate anterior, în lipsa planului parcelar.

Art. 3 – OCPI Călărași va înainta spre validare și neschimbare Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, planurile parcelare recepționate cu respectarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare și a procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată în Cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

Art.4 – În cazul în care documentația prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre este completă, OCPI Călărași va putea proceda la scrierea titlului de proprietate în baza documentației tehnice transmise de comisia locală, după efectuarea de verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei județene de validare, atât din punct de vedere al suprafeței validate, al categoriilor de folosință validate, cât și a datelor referitoare la persoanele validate.

Art.5 – În cazul în care documentația prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre nu este completă, OCPI Călărași prin adresă scrisă va comunica Comisiei locale de fond funciar, în termen de 30 de zile de la înregistrarea documentației, actele care lipsesc documentației depuse și datorită cărora nu se poate emite titlu de proprietate.

Art.6 – (1) În situația în care parcela menționată în Procesul-verbal de punere în posesie este identificată în interiorul poligonului de rezervă identificat cu ocazia aplicării Legii nr. 165/2013 în Anexa 9 de la H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, OCPI Călărași întocmește un Referat tehnic de admitere a documentației cu înscrierea corespunzătoare în evidențele Legii nr. 165/2013 (diminuarea poligonului de rezervă prin punere în posesie) și procedează la scrierea titlului de proprietate.

(2) În situația în care parcela menționată în Procesul-verbal de punere în posesie este

identificată total sau parțial în afara poligonului de rezervă (inclusiv cazul poligoanelor de rezervă cu poziționare incertă), OCPI Călărași va solicita, sub formă scrisă, Comisiei locale de fond funciar să analizeze situația și să întocmească un Referat, semnat de către toți membrii comisiei, prin care să motiveze neinventarierea suprafeței ca rezervă cu ocazia aplicării Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, pe care să-l înainteze Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, precizând totodată și modul în care ar urma să se modifice lucrarea de inventariere a terenurilor, recepționată și avizată deja.

(3) Referatul Comisiei locale de fond funciar, împreună cu avizul OCPI Călărași, va fi înaintat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, care în ședință de lucru, va lua act de faptul că parcelele, identificate în procesul-verbal de punere în posesie pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate, se încadrează parțial sau nu se încadrează în poligonul de rezervă identificat cu ocazia aplicării Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare. Urmare a celor stabilite în ședința de lucru, Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași va comunica OCPI Călărași dacă poate proceda la scrierea titlului de proprietate, cu înscrierile corespunzătoare în evidențele Legii nr. 165/2013.

Art. 7 OCPI Călărași va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, în baza proiectelor parcelare recepționate, înscrierea din oficiu în cartea funciară a imobilului, înaintea transmiterii titlurilor de proprietate către proprietari.

Art. 8 – Titlurile de proprietate scrise și semnate de către OCPI Călărași vor fi transmise, cu adresă de înaintare, spre semnare, Instituției Prefectului – județul Călărași (pentru titlurile completate conform modelului prevăzut la Anexa 20 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare).

Art. 9 – Titlurile de proprietate scrise și semnate de către OCPI Călărași, împreună cu documentația necesară (Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Călărași, prin care s-a validat dreptul de proprietate, Anexa validată, Procesul-verbal de punere în posesie/Fișa tehnică întocmită de către Ocolul Silvic care să cuprindă obligațiile proprietarilor de păduri) vor fi transmise, cu adresă de înaintare, spre semnare, către Comisariatul de Regim Silvic și Cinegetic București, care după semnare le vor înapoia, cu adresă de înaintare, către OCPI Călărași. Ulterior, OCPI Călărași, cu adresă de înaintare, va înainta spre semnare titlurile de proprietate, Instituției Prefectului – județul Călărași (pentru titlurile completate conform modelului prevăzut la Anexa 45 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare).

Art. 10 – După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și Subprefect, acesta va fi înaintat cu adresă scrisă către OCPI Călărași.

Art. 11 – Cotorul titlului de proprietate (partea nedetașabilă), va rămâne în arhiva OCPI Călărași, iar partea detașabilă a titlului de proprietate va fi transmisă Comisiei locale de fond

funciar, după înscrierea din oficiu a titlului de proprietate emis în cartea funciară, însoțită de încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară, care o va înscrie în Registrul agricol, după care le vor înmâna sub semnătură titularilor.

ART. 12. - (1) Titlurile de proprietate primite de la OCPI Călărași, vor fi înregistrate la Comisia locală de fond funciar, într-un registru special care conține numele și prenumele titularului, numărul titlului de proprietate, numărul încheierii de carte funciară, numărul extrasului de carte funciară, datele de identificare și semnătura primitivului și rubrica de observații;

(2) În situația în care pe titlu de proprietate sunt înscrși mai mulți proprietari, poziția din registru va conține numele tuturor proprietarilor precum și numele, prenumele, datele de identificare și semnătura persoanei care a ridicat titlul de proprietate;

(3) În cazul în care persoanele îndreptățite nu s-au prezentat să ridice titlul de proprietate, Comisia locală de fond funciar poate comunica titlurile de proprietate (la fel se procedează și în cazul proceselor verbale de punere în posesie, care au fost semnate de către martori ca urmare a faptului că deși persoanele îndreptățite au fost invitate la punerea în posesie, nu s-au prezentat), se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 13. - În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se va transmite membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, membrilor Colectivului tehnic de lucru al Comisiei județene, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care o vor afișa, de îndată, la sediul primăriilor.

Art. 14. - Persoanele nemulțumite se pot adresa la Judecătoria, în termen de 30 de zile de la comunicare.

PREȘEDINTE

George IACOB



SECRETAR

Florin STOIA

Nr. 129

Emisă la Călărași,
Astăzi, 20.04.2015
Intocmit/Redactat, B.G. 5 ex.